

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 08 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho bà Vũ Thị Toàn sử dụng đất tại xóm Trung Nhang, xã Quân Chu

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Vũ Thị Toàn- Công dân xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của bà Vũ Thị Toàn, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh đất của bà Vũ Thị Toàn đang sử dụng với nội dung đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

- Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Vũ Thị Toàn thì thửa đất có nguồn gốc như sau:

+ Thửa đất 04 tờ bản đồ 137 (sau sáp nhập) diện tích 1696,6 m² loại đất CLN có nguồn gốc do ông Trần Văn Thìn và bà Vũ Thị Toàn khai phá năm 1987 để trồng cây lâu năm đến 1991. Năm 1991, ông Trần Văn Thìn chết không để lại di chúc; gia đình tiếp tục sử dụng để trồng cây lâu năm từ đó đến nay. Nay gia đình đã họp và thống nhất để cho bà Vũ Thị Toàn toàn quyền quyết định và sử dụng thửa đất trên. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

Địa chỉ thửa đất trên : xóm Trung Nhang, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 08 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 05 năm 2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm Trung Nhang, xã Quân Chu, Trụ sở UBND xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất xin cấp GCNQSD đất lần đầu nêu trên thì liên hệ với trưởng xóm Trung Nhang, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của

bà Vũ Thị Toàn thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho bà Vũ Thị Toàn theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Phòng Văn hoá – XH (niêm yết trên trang thông tin điện tử xã Quân Chu);
- Trường xóm Trung Nhang (để niêm yết);
- Các trường xóm trên địa bàn xã;
- Bà Vũ Thị Toàn;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường